



DOORWERTH
Baron Van Brakelllaan 3

Omschrijving

Vrijstaande semibungalow met ruime oprit, dubbele carport, stenen garage, diverse bergingen, een prachtige overkapping om heerlijk te vertoeven en alles omgeven door groen en rust...Hier geniet u elke dag van een natuurlijke omgeving, terwijl een scala aan voorzieningen toch binnen handbereik zijn. De woning beschikt over een lichte woonkamer met veel raampartijen, een praktische woonkeuken met deur naar gezellige overkapte buitenruimte. Dankzij de gelijkvloerse indeling is de bungalow niet alleen praktisch, maar ook toekomstbestendig. Zoekt u een plek waar comfort en natuur samenkomen? Dan is dit uw kans!

Deze woning ligt in een rustig gedeelte van de populaire wijk 'Kievitsdel' te Doorwerth. Het geheel biedt u veel privacy en ligt direct aan de rand van de bekende Cardanusbossen. Op korte afstand is ook de prachtige Wolfhezerheide bereikbaar. De villa betreft een vrijstaand woonhuis met een doordachte, functionele en speelse indeling. De woning behoeft wel aandacht om weer aan de eisen van de huidige tijd te voldoen.

Deze woning in getallen:

Woonoppervlakte: 236 m²

Garage (steen): ca 40 m² met geweldige carport en extra schuur/berging!

Inhoud: 853 m³

Perceeloppervlakte: 1651 m²

Bouwjaar: ca. 1951

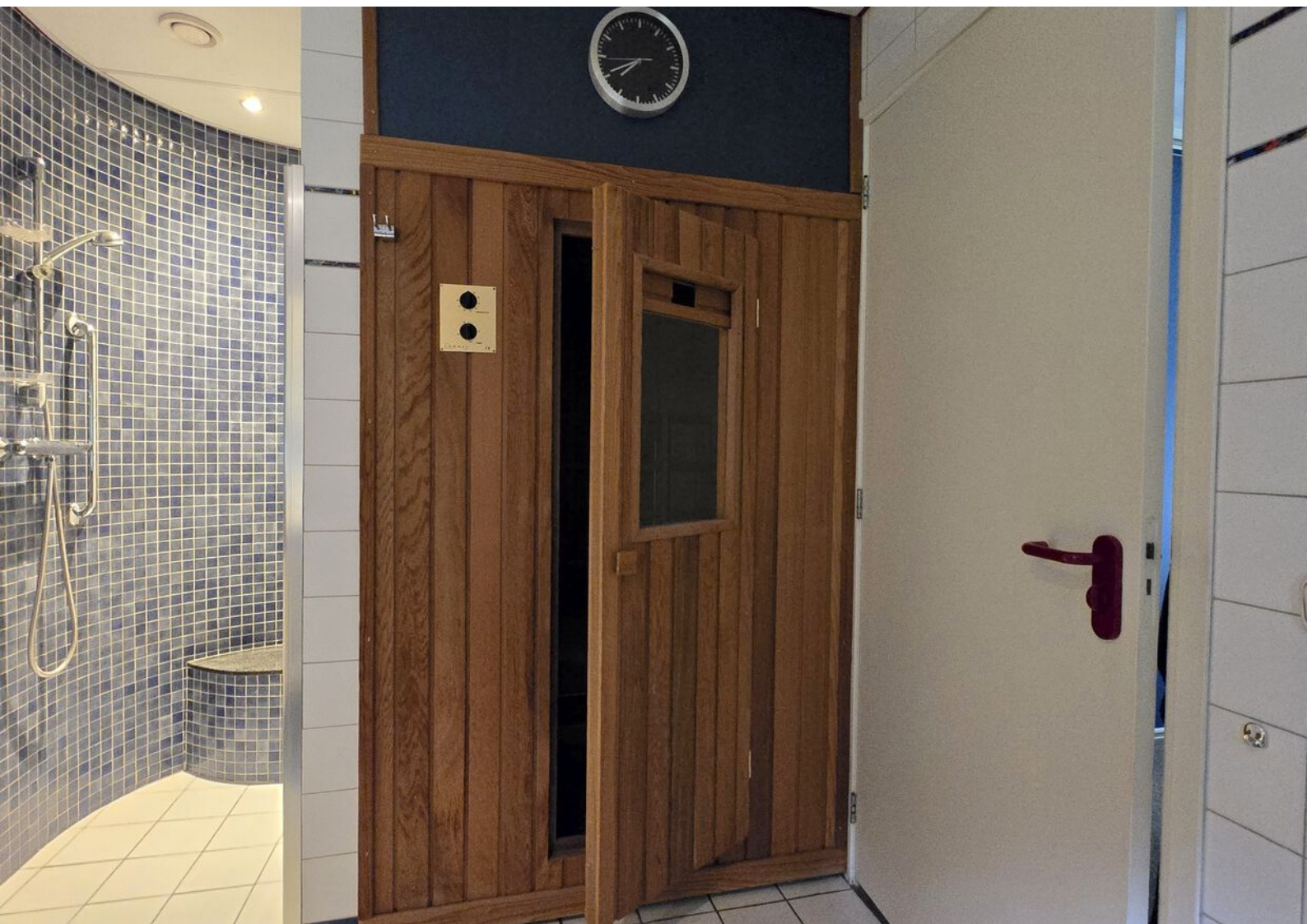
Een deel van de getoonde beelden is digitaal bewerkt met behulp van AI-techniek om een indruk te geven van de mogelijkheden van de ruimtes en inrichting. Deze afbeeldingen zijn dus ter inspiratie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. De overige foto's geven een realistisch beeld van de woning.























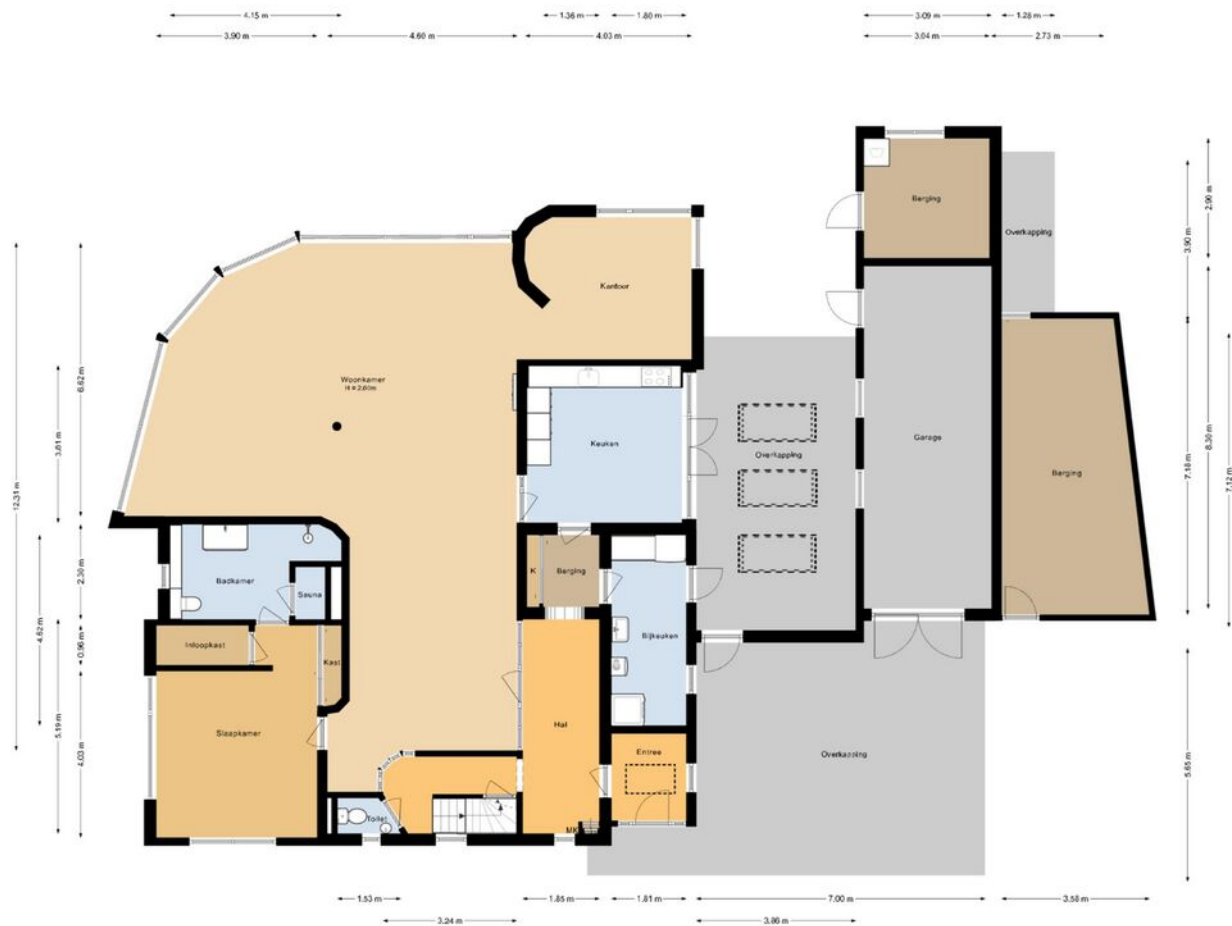




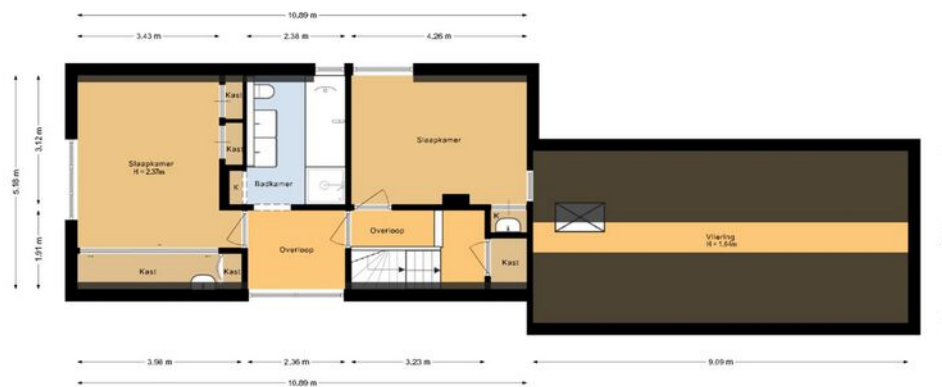




Plattegronden



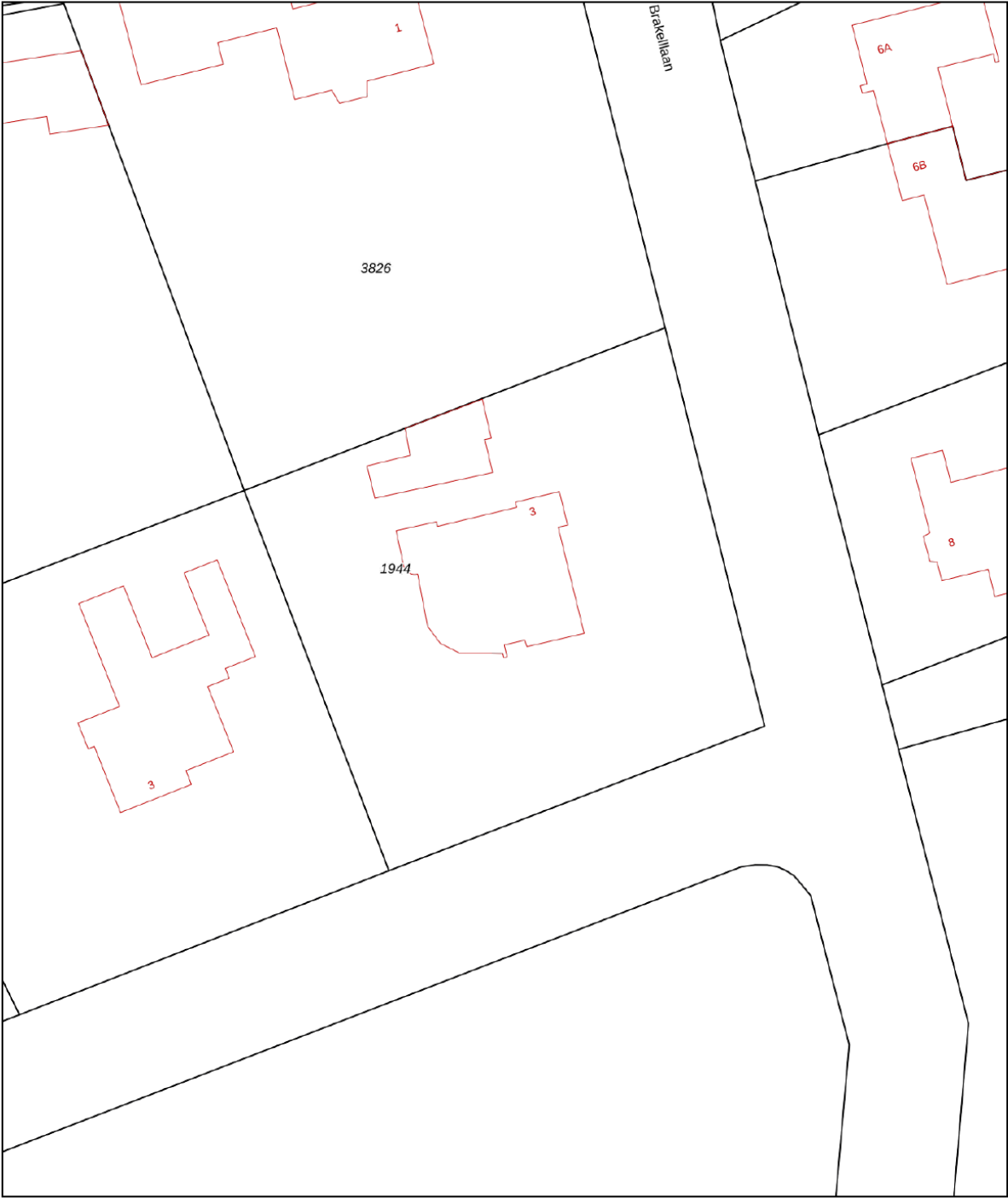
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: baronvbrakelllaan3DW



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Doorwerth

Sectie C

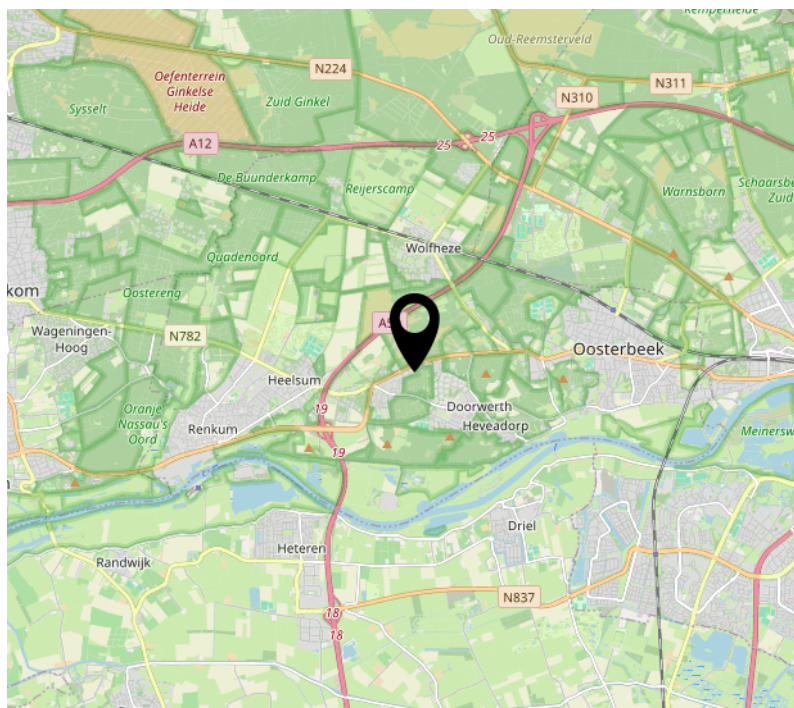
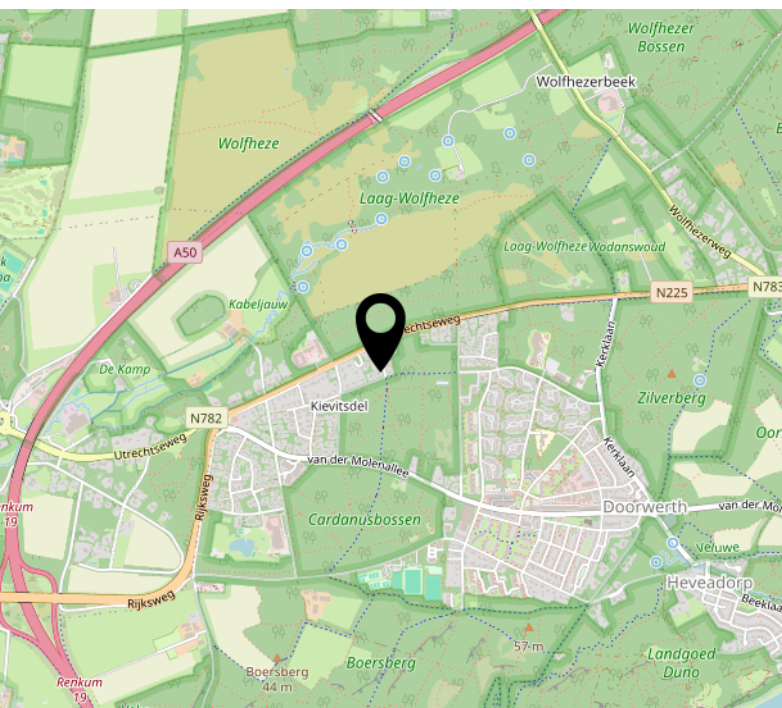
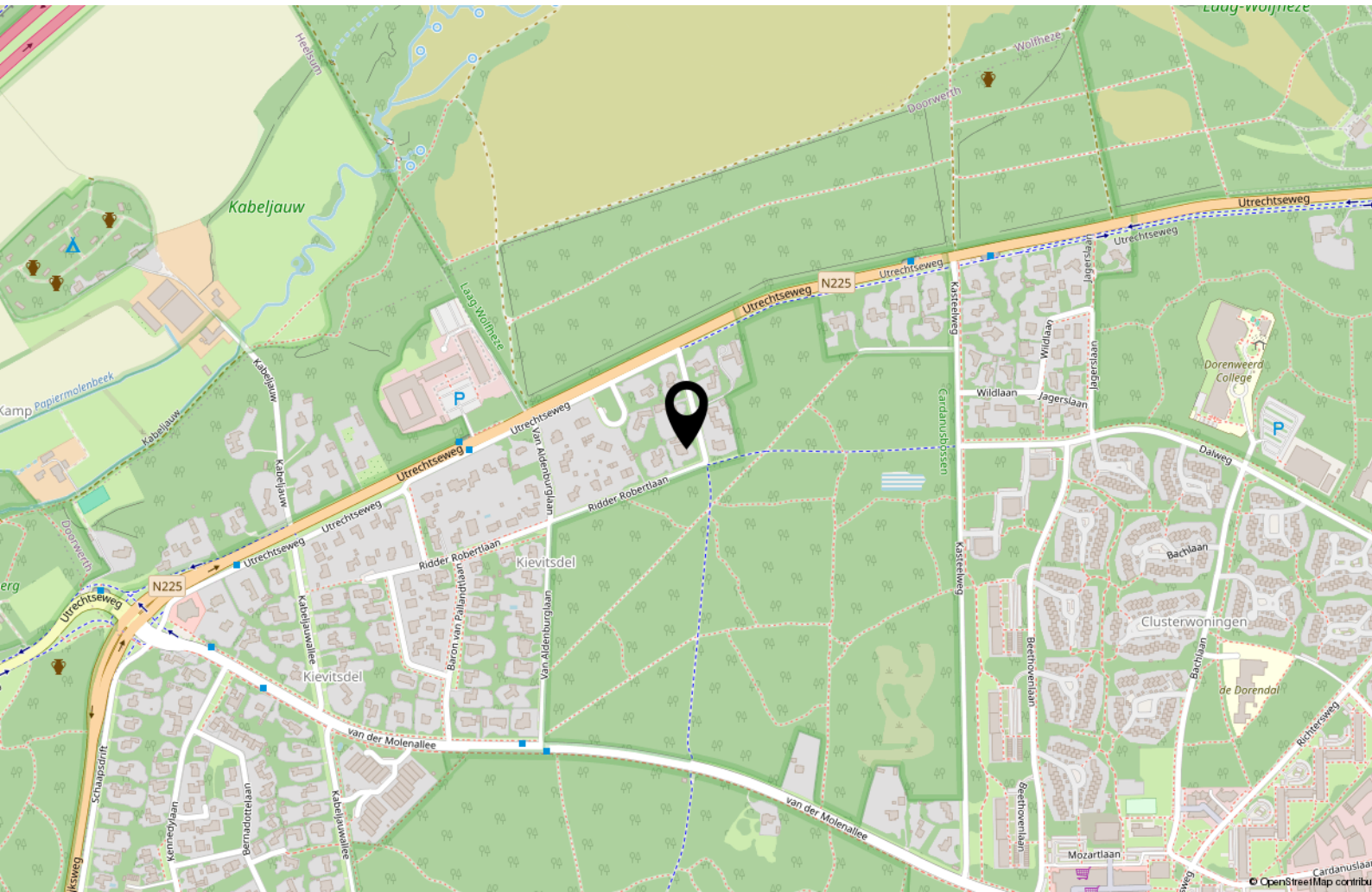
Perceel 1944

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/